

Burmistrz Słubic ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice położonego w miejscowości Pławidło nr 9/2 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp.	położenie lokalu	nr ewid. działki	pow. działki (m ²)	pow. lokalu (m ²)	pow. pom. przynależnych	udział w nieruchomości wspólnej	cena wywoławcza nieruchomości (zł)	wadium (zł)
1.	obręb 1 - Pławidło 9/2	34/4	432	85,94	-	0,46	45 000	5 000

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta KW GW1S/00014096/5.

Sprzedaż nieruchomości lokalowej na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2009 r. o podatku od towarów i usług (j.t.: Dz. U z 2017 r. poz. 1221 ze zm.), podlega zwolnieniu od podatku.

Pierwszy przetarg na ww. lokal mieszkalny ogłoszony w dniu 11 września 2018 r. odbył się 30 października 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Opis nieruchomości lokalowej - lokal znajduje się w budynku dwurodzinnym, jednokondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, w zabudowie wolnostojącej. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej, ściany konstrukcyjne murowane, dach dwuspadowy pokryty płytami azbestowo-cementowymi. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2, usytuowany na parterze i poddaszu, w północnej części budynku, wejście do lokalu z podwórza. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, klatki schodowej, wiatrołapu na parterze oraz z trzech pokoi, pomieszczenia gospodarczego na poddaszu. Do lokalu doprowadzone są instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Instalacje wymagają wymiany, dodatkowo lokal nie posiada własnego przyłącza wodnego. Lokal wyposażony jest w dwa piece kaflowe, piece w złym stanie technicznym.

Przetarg odbędzie się 31 stycznia 2019 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej (II piętro) Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto urzędu w banku Bank Spółdzielczy w Rzepinie, Oddział Słubice nr 37 8371 0009 0009 5514 2000 0060 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **25 stycznia 2019 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Słubicach.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godz. 10⁰⁰ dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami z poświadczonym urzędowo podpisem. Wspólnicy spółek cywilnych winny przedłożyć zgodę współmałżonka na udział spółki cywilnej w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości, przy czym podpis współmałżonka winien być urzędowo poświadczony. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową majątkową małżeńską muszą wziąć udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, przy czym złożony na udzielonym pełnomocnictwie podpis winien być urzędowo poświadczony. Małżonek nabywający nieruchomość do majątku osobistego winien przedłożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. W przypadku ustanowienia rozdzielności majątkowej uczestnik przetargu winien okazać umowę majątkową lub prawomocny wyrok sądu ustanawiający rozdzielność majątkową.

Organizator przetargu nie dopuszcza przeniesienia prawa do zawarcia umowy na inną osobę fizyczną i prawną.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności z tytułu zakupu nieruchomości. Pozostałym oferentom i uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie braku odmiennej dyspozycji wpłata wadium dokonana przelewem zostanie

zwrócona na ten sam rachunek bankowy, z którego były przelane środki finansowe. W przypadku jeżeli oferent lub uczestnik przetargu wyrazi wolę zwrotu wadium na inne konto niż to, z którego dokonano przelewu oraz w przypadku wniesienia wpłaty gotówkowej, należy w dniu zamknięcia przetargu złożyć stosowną dyspozycję ze wskazaniem numeru konta bankowego, na które winny zostać zwrócone środki finansowe z tytułu wpłaty wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Gmina Słubice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Słubice.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o publikacji ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury, pok. nr 230 na II piętrze lub telefonicznie pod nr tel. 095 737 20 60 w godz. 8:00 – 16:00 od poniedziałku do piątku.

Przetarg ogłoszono 7 grudnia 2018 r.