

Burmistrz Słubic ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	nr księgi wieczystej	cena wywoławcza nieruchomości netto	wadium
1	Słubice ul. Nocznickiego	292/10	0,0190 ha	GW1S/00015685/8	16.000,00 zł	2.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

Ze względu na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej, dlatego jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Słubicach pomiędzy ul. Konstytucji 3-go Maja, ul. Drzymały i ul. Nocznickiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXI/293/09 z dnia 12 lutego 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r. działka o nr ewid. 292/10, położona przy ul. Nocznickiego w obrębie ewid. 1 miasta Słubice, zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: 23MN,U – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących usług nieuciążliwych.

Opis nieruchomości – działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o długości boku około 29 m i średniej szerokości około 6,5 m, ukształtowanie powierzchni terenu płaskie. Działka niezabudowana, zagospodarowana jako część podwórza przy budynku mieszkalnym nr 3 przy ul. Nocznickiego, porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami iglastymi (świerki), liściastymi i owocowymi oraz krzewami ozdobnymi. Drzewostan oraz krzewy nie przedstawiają samodzielnej wartości użytkowej stanowiąc element zagospodarowania działki. Nieruchomość od strony działek sąsiednich (od południa i zachodu) ogrodzona płotem ze sztachet drewnianych lub siatki stalowej, od strony frontowej podmurówka betonowa i dwa słupki stalowe. Działka zlokalizowana jest we wschodniej części miasta, w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i znajduje się w pierwszej linii zabudowy ul. Nocznickiego. Sąsiedztwo oraz otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, plac składowy złomu i kruszywa, działki niezabudowane, ciek wodny Czarny Kanał. W dalszym sąsiedztwie znajdują się supermarket i restauracja. Nieruchomość oddalona jest od ścisłego centrum handlowo – administracyjnego miasta o około 1,2 km.

Uzbrojenie terenu – w pasie drogowym przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna. Nieruchomość frontem przylega do drogi publicznej, dojazd ulicą Nocznickiego o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez nieruchomość nie przebiega uzbrojenie techniczne. Powyższe nie

wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

UWAGA: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach na działce znajduje się ogrodzenie trwałe (żywoplot). Przetarg odbędzie się w dniu **4 września 2018 r. (wtorek) o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej (II piętro) Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. W tytule przelewu lub wpłaty należy wskazać numeru działki. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Słubicach prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Rzepinie nr **37 8371 0009 0009 5514 2000 0060** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **30 sierpnia 2018 r.** wymagana kwota została zaksięgowana na koncie urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godz. 10⁴⁵ dowód tożsamości.

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową majątkową małżeńską muszą wziąć udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, przy czym złożony na udzielonym pełnomocnictwie podpis winien być urzędowo poświadczony. Małżonek nabywający nieruchomość do majątku osobistego winien przedłożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. W przypadku ustanowienia rozdzielności majątkowej uczestnik przetargu winien okazać umowę majątkową lub prawomocny wyrok sądu ustanawiający rozdzielność majątkową.

W przypadku kiedy nieruchomość sąsiednia jest w udziałach własnością kilku osób do przetargu powinni przystąpić zgodnie wszyscy współwłaściciele nieruchomości sąsiedniej, którzy nabywają nieruchomość gminną w takich samych udziałach, jakie posiadają w nieruchomości sąsiedniej. Możliwe jest przystąpienie do przetargu przez jednego z współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej po okazaniu pełnomocnictw innych współwłaścicieli nieruchomości zawierających zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie działki gminnej, przy czym złożone na udzielonych pełnomocnictwach podpisy powinny być urzędowo poświadczone.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej brutto.

Organizator przetargu nie dopuszcza przeniesienia prawa do zawarcia umowy na inną osobę fizyczną lub prawną.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na II piętrze w siedzibie urzędu dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom i uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W razie braku odmiennej dyspozycji wpłata wadium dokonana przelewem zostanie zwrócona na ten sam rachunek bankowy, z którego były przelane środki finansowe. W przypadku jeżeli oferent lub uczestnik przetargu wyrazi wolę zwrotu wadium na inne konto niż to, z którego dokonano przelewu oraz w przypadku wniesienia wpłaty gotówkowej, należy w dniu zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem

negatywnym złożyć stosowną dyspozycję ze wskazaniem numeru konta bankowego, na które winny zostać zwrócone środki finansowe z tytułu wpłaty wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Gmina Słubice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o publikacji ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Słubickiej.

Dodatkowe informacje odnośnie ogłoszonego przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury, pok. nr 219 na II piętrze, telefonicznie pod. nr tel. 095 737 20 49 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰ lub drogą elektroniczną beata.nowakowska@slubice.pl.

Przetarg ogłoszono dnia 29 czerwca 2018 r.