

## Burmistrz Słubic ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice położonej w obrębie 1 m. Słubice.

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	księga wieczysta	wadium
1	Słubice ul. Wodna	697/33	0,0250 ha	30.000,00 zł	nr GW1S/00010615/2	5.000,00

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% zgodnie z interpretacją Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 20 września 2018 r., nr 0112-KDIL2-3.4012.402.2018.1.ZD.

W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr GW1S/00010615/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach dla nieruchomości składającej się między innymi z działki o nr ew. 697/33 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści „Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na działce nr 692/10 objętej księgą wieczystą nr GW1S/00010615/2, w pasie gruntu o długości 27 mb - oznaczonym kolorem czerwonym na załączniku do aktu notarialnego będącego podstawą wpisu niniejszej służebności - oraz o szerokości 3,0 mb ziemi, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu 692/9 objętej księgą wieczystą nr GW1S/00031837/7. Przedmiot wykonywania - działka nr 692/10. Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca - numer księgi GW1S/00031837/7”.

Działka jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Konopnickiej w Słubicach, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVI/296/2017 z dnia 25 maja 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, poz. 1313 z dnia 05 czerwca 2017 r., działka o nr ew. 697/33, obręb nr 1 m. Słubice, zlokalizowana przy ul. Wodnej, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem – ZP – „tereny zieleni urządzonej”, dla których ustala się:

- 1) lokalizację zieleni;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem pkt 3 oraz obiektów małej architektury oraz ogrodzeń;
- 3) możliwość lokalizacji uzbrojenia terenu;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną wynoszącą 80% powierzchni działki budowlanej.”

W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 697/33 sklasyfikowana jest jako „B” tereny mieszkaniowe.

Opis nieruchomości – działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o długości około 16 m i szerokości frontu około 14 m. Rzeźba terenu płaska. Działka zagospodarowana jako podwórze przylegające do budynku mieszkalnego nr 6. Powierzchnia działki miejscowo porośnięta trawą, krzewami ozdobnymi, pojedynczymi drzewami liściastymi, owocowymi i iglastymi. Fragmentarycznie teren utwardzony płytkami betonowymi. Obszar nieruchomości ogrodzony, od frontu płot ze sztachet drewnianych, z furtką i bramą wjazdową, od strony zachodniej ogrodzenie z siatki stalowej. Nieruchomość położona jest

w śródmiejskiej części miasta, w obszarze zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Obszar ten cechuje wysoki stopień zurbanizowania. Otoczenie działki stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, punkty handlowo - usługowe. W dalszym sąsiedztwie znajdują się: stacja paliw, hotel, supermarket. Uzbrojenie terenu – sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Nieruchomość przylega frontem do drogi publicznej ul. Wodnej o nawierzchni utwardzonej kostką betonową polbruk.

**UWAGA:** zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez obszar działki w osi północ – południe przebiega uzbrojenie techniczne sieci: kanalizacyjnej, gazowej, telefonicznej, wodociągowej, energii elektrycznej.

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu, co nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku kolizji z projektowaną zabudową nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt przełożyć infrastrukturę techniczną na warunkach i po uzgodnieniu z ich właścicielem oraz po uzyskaniu niezbędnych w tym zakresie zezwoleń.

**UWAGA:** nabywca nieruchomości jest zobowiązany do zapewnienia swobodnego dostępu pracownikom Zakładu Usług Wodno – Ściekowych Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Słubicach do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych celem usuwania awarii i dokonywania naprawy.

**Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

Cały obszar planu (w tym działka o nr ew. 697/33) objęty jest ochroną ze względu na gminną ewidencję zabytków – strefa B, strefa ochrony konserwatorskiej pośredniej. Ochrona odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna (w tym działki o nr ew. 697/33) przy zagospodarowywaniu nieruchomości uwzględnić należy przepisy dotyczące ochrony wód.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 lutego 2019 r.** (wtorek) o godz. 11.00 w sali konferencyjnej (II piętro) Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. W tytule przelewu lub wpłaty należy wskazać numeru działki. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Słubicach prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Rzepinie nr **37 8371 0009 0009 5514 2000 0060** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **1 lutego 2019 r.** wymagana kwota została zaksięgowana na koncie urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godz. 10<sup>45</sup> dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami z poświadczonym urzędowo podpisem. Wspólnicy spółek cywilnych winni przedłożyć zgodę współmałżonka na udział spółki cywilnej w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości, przy czym podpis współmałżonka winien być urzędowo poświadczony.

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową majątkową małżeńską muszą wziąć udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, przy czym złożony na udzielonym pełnomocnictwie podpis winien być urzędowo poświadczony. Małżonek nabywający nieruchomość do majątku osobistego powinien przedłożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości

do majątku osobistego ze środków własnych nabywającego, z urzędowo poświadczonymi podpisami. W przypadku ustanowienia rozdzielności majątkowej uczestnik przetargu winien okazać umowę majątkową lub prawomocny wyrok sądu ustanawiający rozdzielność majątkową.

W przypadku, gdy uczestnik przetargu będzie reprezentowany przez pełnomocnika, udzielone w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu pełnomocnictwo, winno zawierać urzędowo poświadczony podpis.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej brutto.

Organizator przetargu nie dopuszcza przeniesienia prawa do zawarcia umowy na inną osobę fizyczną lub prawną.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom i uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W razie braku odmiennej dyspozycji wpłata wadium dokonana przelewem zostanie zwrócona na ten sam rachunek bankowy, z którego były przelane środki finansowe. W przypadku jeżeli oferent lub uczestnik przetargu wyrazi wolę zwrotu wadium na inne konto niż to, z którego dokonano przelewu należy w dniu zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym złożyć stosowną dyspozycję ze wskazaniem numeru konta bankowego, na które winny zostać zwrócone środki finansowe z tytułu wpłaty wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Gmina Słubice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl). Informację o publikacji ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

Dodatkowe informacje odnośnie ogłoszonego przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury, pok. nr 219 na II piętrze, telefonicznie pod. nr tel. 095 737 20 49 od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> lub drogą elektroniczną [beata.nowakowska@slubice.pl](mailto:beata.nowakowska@slubice.pl).

Przetarg ogłoszono dnia 21 grudnia 2018 r.

sporządziła Beata Nowakowska, dnia 21 grudnia 2018 r.