

Zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy Gminą Słubice posiadającą nr NIP 598-00-05-172, reprezentowaną przez ....., przy kontrasygnacie Rafała Dydaka – Skarbnika Gminy Słubice, zwaną w treści umowy Zamawiającym

a  
..... zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w wyniku przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1578 ze zm.) na wykonanie zadania pn.: Wycinka drzew na poziomie gruntu, wykonanie cięć sanitarnych i technicznych koron drzew i frezowanie pni na terenie Gminy Słubice.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: Usunięcie wywrotów i złomów oraz usunięciu drzew z terenu Parku SOSiR o łącznej ilości około 50 m<sup>3</sup>, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz z ofertą Wykonawcy, będącymi integralną częścią niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:

**brutto:** .....zł,

**słownie:** ..... 00/100

## § 3

### Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: ..... od dnia podpisania umowy. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego prac.

## § 4

### Zakres przedmiotu umowy

1. Zakres prac objętych usługą o której mowa w § 2 ust. 1 obejmuje:

- 1) usunięcie wywrotów i złomów oraz usunięciu drzew (7szt. sosny, 1 szt. brzozy) z terenu Parku SOSiR o łącznej ilości około 50 m<sup>3</sup>, z wyrobieniem drewna na czterdziesto centymetrowe odcinki (40 cm) z ułożeniem z podziałem na gatunki w wyznaczonym miejscu.
- 2) uprzątnięcie ściętych drzew i gałęzi,
- 3) wyprofilowanie powierzchni gruntu w miejscu wycinki,
- 4) uporządkowanie terenu po wykonanych pracach oraz zrąbkowane gałęzie wywieść na składowisko - na koszt wykonawcy,
- 5) zabiegi należy wykonywać przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu podnośnika bądź wsięgnika, metodą alpinistyczną bez narażania drzew na ewentualne uszkodzenie.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest po dokonaniu wycinki i przycinki do wywozu na składowisko konarów i gałęzi oraz uporządkowania terenu, nie stwarzając przy tym zagrożenia dla ludzi, mienia i ruchu drogowego oraz przekazać dla Zamawiającego karty przekazania odpadów ze składowiska.
- 7) Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami przy tego rodzaju czynnościach oraz z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa.

## § 5

### Wymagania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z zakresem zawartym w materiałach przetargowych.
2. Pracownicy i sprzęt muszą być wyposażeni w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzonych prac.
3. Wykonawca na bieżąco usuwa odpady i porządkuje teren po wykonanych pracach, a także wywozi wszelkie pozostałości z terenu prowadzonych prac przed dniami wolnymi od pracy tj. przed niedzielami i świątami.
4. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem i zaniechaniem przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
5. Kwota określona w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z dokumentacji przetargowej, kosztorysu ofertowego, jak również nieujęte w wyżej wymienionych dokumentach, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza prac, organizacja ruchu drogowego tymczasowego, prowadzona przez cały czas trwania robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729).
6. Usługi będą prowadzone zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i sztuki w zakresie usuwania i pielęgnacji drzew, zasadami i wymogami BHP oraz p-poż. a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji przedmiotu umowy norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca.
7. Wykonawca zapewnia, że realizacja zamówienia będzie przebiegała zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy udziale osób o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także posiadających wymagane prawem uprawnienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu prowadzonych prac, strzec mienia znajdującego się na terenie prac, utrzymać jezdnie wraz z dojazdami do posesji w czystości w czasie prowadzenia prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac stanowiących przedmiot umowy do wykonania i uzgodnienia projektu zastępczej organizacji ruchu (schemat) zatwierdzonym przez Zarządcę dróg na czas wykonywania prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z właścicielami linii napowietrznych ich ewentualne wyłączenia, zabezpieczenia przed ich uszkodzeniem podczas prowadzonych prac.
11. Wykonawca wykona i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie prac i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzonych prac w sposób widoczny podczas wykonywania prac związanych z przycinką drzew i utrzymanie ich w należyłym stanie przez cały okres ich trwania.
12. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.

## **§ 6**

### **Potencjał Wykonawcy**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
  - 1) osoby obsługujące urządzenia mechaniczne do wycinki/przycinki drzew.
2. Wykonawca, zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.).
3. Obowiązek określony w ust. 1, 2 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.

4. Przed przystąpieniem do realizacji usług Wykonawca w terminie 7 dni zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w ust. 1, wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy terenu prac do wykonania do momentu otrzymania ww. wykazu. Wynikłe z tego powodu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
5. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 4 nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu korektę listy osób zatrudnionych na umowę o pracę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności w zakresie wymienionym w ust. 1 są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 4. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności w zakresie wymienionym w ust. 1 są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace w terenie Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
7. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych zobligowany jest złożyć wykaz osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz kopię druku RCA dla każdej wskazanej osoby. Zamawiający zweryfikuje czy przedstawione w wykazie osoby mają w RCA kod. 01.10. Nie przedłożenie ww. dowodów poza naliczeniem kar skutkować będzie zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
8. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 1 o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie prowadzonych prac i obowiązku poddania się kontroli.

## **§ 7 Obowiązki stron**

1. Obowiązki stron:
  - 1) Obowiązki Zamawiającego:
    - a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren prowadzonych prac,
    - b) zapewnić nadzór nad tokiem prowadzonych prac.
  - 2) Główne obowiązki Wykonawcy:
    - a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt oznakowanie prac;
    - b) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania prac;
    - c) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania prac;
    - d) Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.), ma obowiązek gospodarowania powstałymi podczas realizacji zadania odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.
    - e) rozpoczęcie prac w terminach określonych w § 3 pod rygorem naliczenia kar, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. f) niniejszej umowy.

## **§ 8 Przedstawiciele stron**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez:
  - 1) Pani Agata Kułaga – inspektor w Wydziale Inwestycji i Ochrony Środowiska (tel. 95 737 2031).

2. Osoby wymienione w ust. 1 upoważnione są z ramienia Zamawiającego do:
  - 1) podpisania protokołów przekazania terenu i odbioru końcowego prac.
3. Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy reprezentować będzie .....
4. Strony mogą zmienić osoby, o których mowa w ust. 1 i 3, zawiadamiając pisemnie o tym drugą Stronę. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

## **§ 9**

### **Rozliczenia**

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace, na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową.
2. Płatność zostanie zrealizowana w jednej transzy po zakończeniu i odebraniu prac.
3. Rozliczenie finansowe między stronami dokonane będzie na podstawie faktury. Postawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego prac.
4. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na nr konto Wykonawcy ..... w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Urzędu Miejskiego w Słubicach wymaganych dokumentów.
5. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę na następujące dane:  
Nabywca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP 5980005172  
Odbiorca: Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. posiada ważną opłaconą polisę (a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy.

## **§ 11**

### **Odbiory**

Zasady i warunki odbioru prac:

1. Wykonawca w terminie określonym w § 3 umowy zgłasza Zamawiającemu, w formie pisemnej gotowość do odbioru, określając jednocześnie zakres prac do odbioru z kartą przekazania odpadów.
2. Zamawiający wyznaczy w terminie do 7 dni roboczych datę odbioru i zawiadomi Wykonawcę.
3. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą dokonają oceny wykonania prac podlegających odbiorowi.
4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające dokonanie odbioru.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,

- 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie obowiązywania umowy, określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy jeżeli:
  - 1) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
  - 2) Wykonawca zaniecha realizacji prac, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,
  - 3) Wykonawca wykonuje prace wadliwie, nieterminowo, Wykonawca nie realizuje umowy w wyznaczonym terminie.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 2) i pkt 3) Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznacza w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1).
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w protokole.
7. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych jak i korzystania z uprawnień wynikających z rękopisami.

## **§ 13**

### **Rozwiązanie umowy**

Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy PZP;
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczane kary umowne w wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w ich wykonaniu,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonej w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w przypadku powierzenia prac będących przedmiotem umowy podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 3000,00 zł.,
  - d) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – jednorazowo w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
  - e) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – jednorazowo w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy dla części umowy, od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części od umowy odstąpił,
  - f) za nieuzasadnione nierozpoczęcie prac w terminach określonych w § 3, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdą godzinę (interwencyjne) bądź dzień (planowe) opóźnienia,
  - g) za oddelegowanie do wykonywania czynności wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 1) osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 4 lub Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu do wglądu wykazu osób i kopii druku RCA dla każdej wskazanej osoby – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawców,
  - h) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 1) na zasadach określonych w § 6 ust. 6 – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze wykazu osób o którym mowa w § 6 ust. 4.
  - i) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej netto wymienionej w § 2 ust. 2, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 2) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie niniejszej umowy.

## **§ 15**

### **Warunki realizacji prac przez Podwykonawców**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części przedmiotu umowy):  
.....

3. W wykazie Podwykonawców\_oraz dalszych Podwykonawców (o ile są znani na etapie zawarcia umowy), stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, Wykonawca wskaże:
  - 1) nazwy, albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nim
  - 2) części przedmiotu umowy, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
4. O wszelkich zmianach danych w wykazie, o którym mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
8. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio wobec dalszych Podwykonawców.
9. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę.
10. W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.
13. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
14. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania pracowników i innych osób (Podwykonawców) jak za swoje własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
16. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania niniejszego przedmiotu umowy, a w przypadku wykonywania umowy z udziałem innych osób (Podwykonawców), będą one posiadać niezbędne uprawnienia.
17. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
18. W zakresie płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ma zastosowanie art. 143c ust. 1 – 7 ustawy PZP.

## **§ 16**

### **Przelew wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw lub wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

2. W przypadku gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osoby trzecie po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) Zmiany nazwy, adresu, statusu firmy.
  - 2) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
  - 3) Zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają.
  - 4) Przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości wejścia na teren prac spowodowany awariami, prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi, remontami oraz warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie prac np.: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, opady śniegu, zalegający śnieg itd.
  - 5) W każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmiana wartości zamówienia).
  - 6) W przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu.
  - 7) Przypadki losowe, np. działania wojenne, terroryzm, działania sił przyrody w tym huragany, powodzie, kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji; termin realizacji umowy ulegnie zmianie o czas trwania przypadku/zdarzenia losowego.
  - 8) Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 9) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł.
  - 10) Konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia bądź zlecenia prac dodatkowych w trybie zgodnym z przepisami Prawa zamówień publicznych; termin zostanie przedłużony o czas trwania bądź wprowadzania rozwiązań/prac dodatkowych.
  - 11) Zmiany będące następstwem obowiązujących przepisów i działania organów administracji, w szczególności:
    - a) Występowania gniazd ptasich w koronach drzew i konieczność ustania okresu lęgowego trwającego od dnia 1 marca do 15 października – termin realizacji umowy ulegnie przedłużeniu o czas potrzebny na zrealizowanie prac,



- b) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji zezwoleń, uzgodnień itp. – termin realizacji umowy ulegnie przedłużeniu o czas potrzebny na zrealizowanie prac wskazany w zezwoleniu wydanym przez organy administracji itp.,
  - c) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń.
- 12) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy PZP.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
2. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane będą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

PROJEKT