

WGN/8

Słubice, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica)

.....
(miejscowość)

.....
(tel. kontaktowy)

WYPEŁNIA URZĄD

BURMISTRZ SŁUBIC

Wydział Gospodarowania
Nieruchomościami i Architektury

WNIOSEK

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.) wnoszę/wnosimy o:

przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej wprzy ulicy....., oznaczonej nr ewidencyjnym działkio pow.ha, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą nr..... lub udziału w w/w nieruchomości wynoszącego (podać wielkość udziału).....części.

1. Dane wnioskodawcy/ów:

(część A – wypełniają osoby fizyczne, część B – wypełniają osoby prawne)

A – osoby fizyczne

Dane osobowe wnioskodawcy:

.....
(imiona i nazwisko)

.....
(imiona rodziców)

.....
(adres zamieszkania wraz z kodem pocztowym)

.....
(adres do korespondencji wraz z kodem pocztowym, wypełnić tylko w przypadku jeżeli adres zamieszkania jest inny niż adres do korespondencji)

.....
(PESEL)

.....
(NIP)

.....
(telefon kontaktowy)

Dane osobowe małżonka lub współużytkownika:

.....
(imiona i nazwisko)

.....
(imiona rodziców)

.....
(adres zamieszkania wraz z kodem pocztowym)

.....
(adres do korespondencji wraz z kodem pocztowym, wypełnić tylko w przypadku jeżeli adres zamieszkania jest inny niż adres do korespondencji)

.....
(PESEL)

.....
(NIP)

.....
(telefon kontaktowy)

B – osoby prawne

.....
(pełna nazwa)

.....
(siedziba)

.....
(REGON)

.....
(KRS)

.....
(NIP)

.....
(adres do korespondencji wraz z kodem pocztowym)

.....
(telefon kontaktowy)

2. Nieruchomość jest zabudowana:

- a) na cel mieszkaniowy,
- b) na inny cel,
- c) lokalem mieszkalnym z udziałem w gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym.

3. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości istnieje od dnia (data początkowa).....do dnia (data końcowa).....

4. Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. 2012 r., poz. 83 ze zm.) wnioskuję/wnioskujemy o ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia

prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty przewidzianej w uchwale Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXXVI/354/05 z dnia 08 listopada 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości w wysokości:

- a) 80% opłaty, gdy prawo użytkownika wieczystego nieruchomości trwało 20 lat i dłużej,
- b) 70% opłaty, gdy prawo użytkownika wieczystego nieruchomości trwało 15 lat i krócej niż 20 lat,
- c) 60% opłaty, gdy prawo użytkownika wieczystego nieruchomości trwało 10 lat i krócej niż 15 lat,
- d) 90% opłaty, gdy udział w gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym jest związany z prawem własności lokalu mieszkalnego.

Załączniki:

A/ w przypadku nieujawnienia prawa użytkownika wieczystego w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości dokumenty potwierdzające następstwo prawne, w szczególności postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku,

B/ udzielone na piśmie pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do reprezentowania użytkownika wieczystego (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa),

C/ aktualny odpis z KRS-u (dotyczy osób prawnych),

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpisy wnioskodawcy/ców)

Uwagi:

1. Prawo do nieodpłatnego przekształcenia, zgodnie z brzmieniem art. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.) przysługuje użytkownikom wieczystym i ich następcom prawnym oraz spółdzielniom mieszkaniowym i ich następcom prawnym, którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r., na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279).

2. W myśl art. 2 w/w ustawy w przypadku współużytkowania wieczystego wnioski o przekształcenie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności winni złożyć wszyscy współużytkownicy wieczystości nieruchomości lub współużytkownicy wieczystości nieruchomości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie.

3. Zgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 marca 2015 roku, sygn. akt K 29/13 (Dz. U. z 17 marca 2015 r., poz. 373) z żądaniem przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nie mogą występować osoby fizyczne i prawne, które uzyskały użytkowanie wieczyste na cele prowadzenia działalności handlowej, usługowej lub produkcyjnej.

4. Na podstawie art. 1 ust.1 pkt 1a ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.) za decyzję o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości pobierana jest opłata skarbową w wysokości 10 zł. Opłatę należy uiścić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Rzepinie nr: 28 8371 0009 1936 2000 0010. Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1 obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 922).